

**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ**  
**ПО АДРЕСУ:**

**Московская область, Раменский городской округ, п. Удельная, ул. Горячева, д. 23.**

Сообщаем Вам, что по инициативе собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., Раменский городской округ, п. Удельная, ул. Горячева, д. 23 - Щур Галины Олеговны (кв.31), Мигуновой Оксаны Владимировны (кв. 43), Герасимова Сергея Викторовича (кв. 45) будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме

**В форме очно-заочного голосования.**

**Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «17» марта 2023г. по адресу: Московская область, Раменский городской округ, п. Удельная, ул. Горячева, д. 23, возле подъезда. Начало очного обсуждения в 19 часов 00 мин.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании в заочной части, путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по месту приема бюллетеней:

**Место получения бланков листов голосования для заполнения:**

1. – в почтовых ящиках собственников;
2. – у инициаторов общего собрания кв.31,43,45.

**Место приема листа голосования (заполненного):**

1. - инициаторам общего собрания лично в руки и их доверенным лицам.

**Срок окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «7» апреля 2023 г. в «20» ч 00 мин.** Подсчет голосов будет произведен в десятидневный срок.

С информацией и материалами по повестке дня общего собрания можно ознакомиться по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а, кабинет № 35 (офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис»), в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

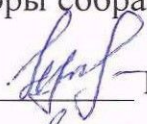
Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены по окончании голосования в десятидневный срок со дня окончания приема решений.

По всем вопросам, возникшим в процессе голосования, можно обратиться к инициаторам собрания кв. 31,43,45.

**Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский городской округ, п. Удельная, ул. Горячева, д.23 и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам до окончания собрания.**

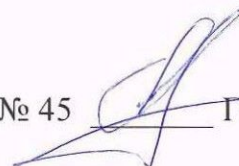
С уважением, инициаторы собрания:

Собственник кв. № 31



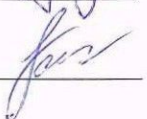
Щур Г. О.

Собственник кв. № 45



Герасимов С. В.

Собственник кв. № 43



Мигунова О. В.

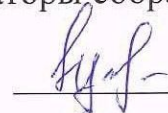
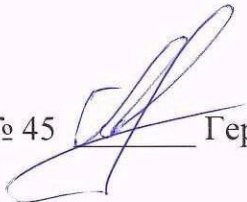


## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. О расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «Адамант».
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. О выборе в качестве управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787.
5. Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом.
6. Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом.
7. Об избрании членов Совета дома.
8. О переизбрании председателя Совета дома.
9. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
10. О наделении Совета дома полномочиями на осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
11. О подписании актов выполненных работ/оказанных услуг.
12. О заключении договоров управления и наделении Председателя Совета дома полномочиями на подписание договоров управления.
13. О заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с «АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал», ПАО «Мосэнергосбыт», с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
14. Об утверждении способа уведомления собственников помещений.
15. Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.
16. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.

*В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.*

С уважением, инициаторы собрания:

Собственник кв. № 31  Щур Г. О.      Собственник кв. № 45  Герасимов С. В.

Собственник кв. № 43  Мигунова О. В.